

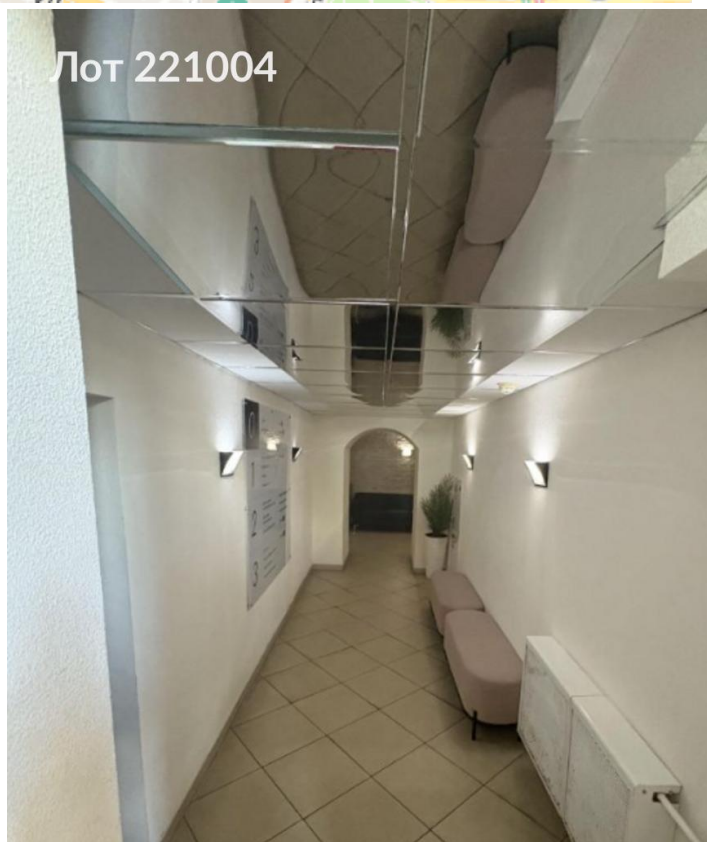
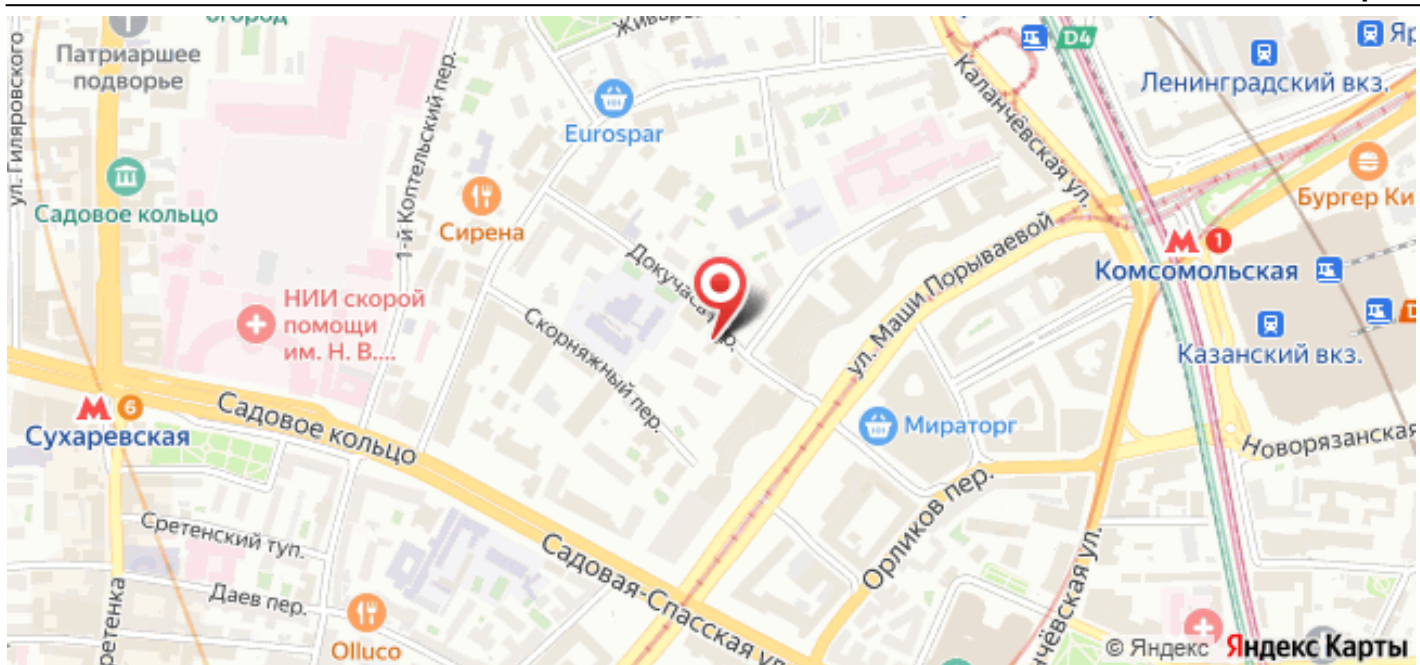


**ЛОТ № 221004**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ДОКУЧАЕВ ПЕРЕУЛОК, 8**

**Сдается здание**  
**6 114 000 рублей**

Предлагается в аренду здание по адресу: Докучаев переулок, д. 8. Сдача объекта планируется с 23 ноября текущего года. Здание расположено в удобной транспортной доступности: в шаговой доступности находятся три станции метрополитена, что обеспечивает легкий доступ как для пешеходов, так и для автомобилистов. На территории предусмотрены три отдельных входа, а также достаточное пространство для парковки двух автомобилей. Особняк имеет четыре этажа и мансарду с полноценными окнами

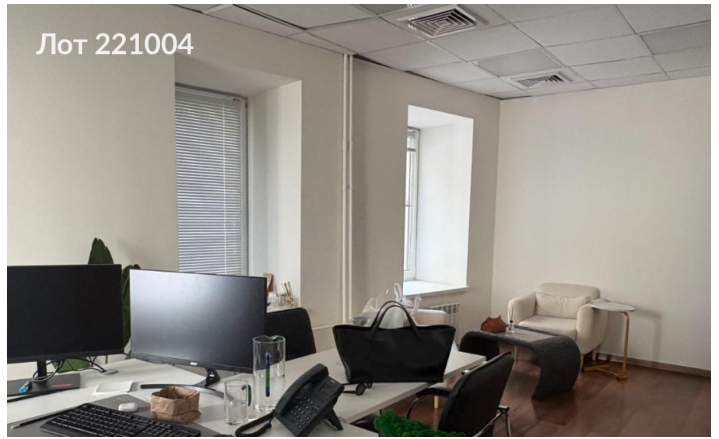
Тип сделки	Аренда	Количество мест	2 шт.
Тип недвижимости	Коммерческая	Класс здания	B
Подтип	здание	Минимальный срок аренды	11
Метро	Площадь трёх вокзалов (каланчевская)	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Форма собственности	в собственности
Время до метро	6 мин.	Площадь участка	1223 сот.
Этажей	4	Тип договора	Прямая аренда
Высота потолков	2.7 м.	Тип здания	Нежилое
Общая площадь	1223 м <sup>2</sup>	Период оплаты	месяц
Предоплата	1 месяц	Форма налогообложения	НДС включен
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Состояние	Типовой ремонт	Кондиционирование	Центральное
Тип парковки	Наземная	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-08-04 09:40:08



Лот 221004



Лот 221004



Лот 221004



Лот 221004

